



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

ACTA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24 DE MARZO DE 2026

Fecha: 24 de marzo 2026
Hora: 8:30 a.m.
Lugar: Hotel DoubleTree by Hilton Bogotá Salitre AR, Ave. Carrera 60 No 22 - 99
piso 20, Salón Armonía
Modalidad: Presencial

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), siendo las 8.50 a.m., Gustavo Eduardo Ramírez Bohórquez, Administrador General, da inicio a la Asamblea General de Copropietarios de la Terminal Bogotá Copropiedad 2026, previa convocatoria del 06 de marzo de 2026, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 39 de la ley 675 de 2001, bajo la modalidad presencial.

El orden del día sometido a consideración de la Asamblea 2026 será:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Elección del Presidente, Vicepresidente y Secretario de la Asamblea.
4. Lectura del Reglamento de la presente Asamblea.
5. Lectura del acta de aprobación, por la comisión verificadora, del acta de la Asamblea 2025.
6. Nombramiento de la comisión verificadora del acta de la presente Asamblea.
7. Informe de gestión 2025, de la Administración General y del Consejo de Administración.
8. Dictamen de la Revisoría Fiscal.
9. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025.
10. Presentación y aprobación del presupuesto de ingresos y gastos año 2026.
11. Elección Consejo de Administración vigencia 2026-2027.
12. Elección Revisoría Fiscal vigencia 2026-2027.
13. Propositiones y varios.

DESARROLLO DE LA ASAMBELA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Siendo las 08:50 am. Se inicia con un quórum de 65.85 % representado por 52 unidades asistentes. Lo que indica la existencia de un quorum deliberatorio y decisorio.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927
www.terminalbogota.com.co
Email: correo@terminalbogota.com.co
Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Se dio lectura al orden del día y se procedió a la aprobación así: Con un 98.92% de los coeficientes presentes se aprobó el orden del día.

Votación: Aprobación del orden del día.



Asamblea Presencial
TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24/03/2026



¿Aprueba el orden del día propuesto?



2



Resultados de la votación:

- **Si: 98,92%**
- **No: 1,08%**

Los Porcentajes son calculados con base en el total de asistentes a la asamblea; fue aprobado el orden del día.

3. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Continuando con el orden del día, se somete a aprobación por parte de los copropietarios la elección de presidente, vicepresidente y secretario de la asamblea, en el cual se propusieron los siguientes candidatos:

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927
www.terminalbogota.com.co
Email: correo@terminalbogota.com.co
Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

- Presidente, Rafael Alberto González Rodríguez.
- Vicepresidente, Leonardo Vásquez Escobar.
- Secretario, Carlos Salcedo De la Vega.

Votación: ¿Aprueba los postulados a la presidencia, vicepresidencia y secretario de la asamblea?



Asamblea Presencial
TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24/03/2026



¿Aprueba a los postulados como representantes de la mesa directiva de la Asamblea?"



3



Resultados de la votación:

- **Si :100.00 %**
- **No: 0,00%**

Porcentajes calculados con base en el total de asistentes a la asamblea; se aprueba los postulados a la mesa directiva de la asamblea 2026.

Con una votación del 100,00% de los coeficientes asistentes, se eligió como presidente, Rafael Alberto González Rodríguez., como vicepresidente, Leonardo Vásquez Escobar Y como secretario, Carlos Salcedo De la Vega.

- **Se actualiza el quórum de la Asamblea siendo las 9:35 AM, registrándose un porcentaje de participación del 73.5%**

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



4. LECTURA DEL REGLAMENTO DE LA PRESENTE ASAMBLEA.

El secretario, Carlos Salcedo, informa a los copropietarios que no se dará lectura al reglamento de la asamblea, teniendo en cuenta que la misma fue entregada al inicio de la asamblea, se realizó la lectura y explicación del reglamento que regula el desarrollo de las reuniones de la copropiedad. Este reglamento establece las normas de conducta y procedimientos que deben seguirse para garantizar el orden, respeto y efectividad en la toma de decisiones.

5. LECTURA DEL ACTA DE APROBACIÓN, POR LA COMISIÓN VERIFICADORA, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA 2025.

El secretario informa que en la asamblea anterior se nombró a Pedro Emilio Acosta Santafé, Hernán Arnulfo Galeano y Jorge Lozano Lozano, para la comisión verificadora del acta de la asamblea 2025, la cual fue aprobada, firmada y se encuentra disponible en los registros de la Copropiedad.

Se da a conocer la importancia de la lectura y aprobación del acta por la Comisión Verificadora la cual es un procedimiento esencial para:

- Garantizar la continuidad administrativa de la copropiedad.
- Validar las decisiones tomadas en la Asamblea anterior.
- Generar confianza entre los copropietarios sobre la gestión realizada.

No se presentaron objeciones ni comentarios adicionales sobre el acta durante este punto del orden del día. La Asamblea continuó con el siguiente ítem programado.

6. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DEL ACTA DE LA PRESENTE ASAMBLEA.

Continuando con el orden del día, se somete a aprobación por parte de los asambleístas la aprobación de los postulados a la comisión verificadora del acta, los postulados son:

- Hernán Arnulfo Galeano , local 4- 149
- Pedro Emilio Acosta, Local 2-221
- Jorge Lozano Lozano, Local 3- 243

Votación: ¿Aprueba los postulados a la comisión verificadora del acta 2026?



¿Aprueba a los postulados como Comisión verificadora del acta de la Asamblea 2026?



Quorum:



5

La propuesta fue aprobada con un 100% de los votos emitidos.

Resultados, de la votación:

- **Si: 100,00%**
- **No: 0,00%**

Porcentajes calculados con base en el total de asistentes a la asamblea.

El nombramiento de la Comisión Verificadora del Acta se llevó a cabo de manera ordenada, transparente y con la participación activa de los copropietarios presentes.

7. INFORME DE GESTIÓN 2025, DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

En la asamblea ordinaria del **TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD**, presentó el Informe de Gestión 2025 por parte del Administrador General Gustavo Eduardo Ramírez Bohórquez. Este informe se destacó por los logros y actividades realizadas durante el año 2025, de igual modo los avances alcanzados desde las diferentes áreas de la Copropiedad.



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Continúa dando a conocer sobre el funcionamiento de la copropiedad; en algunas ocasiones, los arrendatarios no tienen conocimiento suficiente sobre las actividades que desarrollan dentro de la Terminal, la forma en que se ejecutan, quién dirige la gestión y cómo se toman las decisiones.

Por lo anterior, indicó que tanto el Consejo como la Administración consideran fundamental que dicha información se transmita de manera clara a los copropietarios.

Se indicó que el Consejo de Administración, en sus diferentes sesiones, realiza un análisis detallado de cada uno de los temas, generando espacios de debate. Señaló que dentro de la estructura del Consejo existe una participación de la Terminal de Transporte S.A., así como representantes del sector transporte y del sector comercio. En caso de ausencia de los miembros principales, participan los suplentes, quienes igualmente intervienen; el Consejo de Administración, no solo en la toma de decisiones, sino que también realiza seguimiento permanente a la labor realizada por la administración, ejerciendo funciones de control y acompañamiento.

Asimismo, expresó un agradecimiento al Consejo de Administración por el cumplimiento de sus funciones y por el trabajo realizado en 2025; reconoció la labor del equipo de trabajo que lo acompaña en la administración, incluyendo los coordinadores en cada una de las áreas.

6

A continuación, se detalla la gestión desarrollada en cada área:

Seguridad:

En relación con el área de seguridad, se informó que durante el año se obtuvieron logros y avances significativos, orientados a garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de la Terminal.

Expuso que el esquema general de seguridad de la copropiedad, ha identificado las zonas en las cuales se ha hecho mayor énfasis en procesos de recuperación y control.

Se informó que los resultados obtenidos en materia de seguridad no son producto exclusivo de la copropiedad, sino del trabajo conjunto con diferentes entidades, entre ellas: La terminal SA, la Policía, y Secretaría de Seguridad, entre otras.

Se resaltó sobre la realización de operativos denominados “Megatomas”, en los cuales han participado diversas entidades y actores del sector, incluyendo empresas de transporte y copropietarios. Estos operativos no solo se realizaron al interior de la terminal, sino que también se extendieron a zonas externas.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Servicio y Atención al Usuario:

En cuanto al servicio de aseo, se indicó que, aunque es un aspecto visible directamente por los copropietarios y usuarios, la Administración realiza un trabajo constante para mantener las instalaciones en condiciones adecuadas, pese a factores como la alta afluencia de público y las condiciones climáticas.

Se informó sobre la realización de capacitaciones permanentes dirigidas al personal de: Seguridad, Aseo y Recaudo; en temas como, atención al usuario y manejo de usuarios difíciles.

Asimismo, se realizaron reuniones y capacitaciones enfocadas al sector comercio, invitando a los copropietarios a participar activamente en estos espacios, los cuales abordan temas relevantes para el desarrollo de sus actividades.

En desarrollo del informe, se dejó constancia de que la copropiedad cerró el año 2025 sin contingencias jurídicas ni procesos legales pendientes por resolver.

Gestión ambiental y sanitaria

Se indicó que, en el mes de noviembre de 2025, se dio inicio a la implementación de la política de sostenibilidad, encontrándose actualmente en fase de diagnóstico.

De igual forma, se manifestó que la copropiedad continúa con la gestión de procesos ambientales y sanitarios, manejo de residuos orgánicos, operación de puntos de disposición especial.

Se dejó constancia de que, en la visita realizada por la Secretaría de Salud el día 28 de octubre de 2025, la copropiedad obtuvo un concepto favorable con requerimientos, los cuales deberán ser atendidos en futuras inspecciones.

Infraestructura y Mantenimiento General:

Se mostró el mantenimiento y pintura de la cubierta, Iluminación LED y restauración de fachadas, pintura general, adecuaciones y mantenimiento en baños y mejoras internas.

Intervención en el parqueadero del módulo 1, administrado directamente por la copropiedad, desde abril 2024, con mejoras en iluminación, señalización, instalación de sistemas de pago digital y fortalecimiento de medidas de seguridad.

Se adquirió una nueva planta eléctrica que remplazará la planta #3, la cual respalda la operación de zonas comunes, taquillas y zona operativa, la planta que se remplazará cumple 20 de años de uso y por tal motivo y en aras de garantizar la operación, se hará su remplazo. La instalación y obra civil se realizará durante el 2026.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Se presentó la remodelación total del baño duchas, que mostró un cambio significativo mejorando notablemente el servicio y generando una mejor imagen para la copropiedad.

Gestión contable y financiera

Se presentó el comparativo de ingresos de los diferentes servicios frente al año inmediatamente anterior:

- Servicio de duchas: pese a haber estado cerrado aproximadamente entre un mes y medio y dos meses por remodelación del baño 9 el decremento no fue tan relevante, pasando de \$332.004.040 a 248.058.640.
- Guarda equipajes: incremento de \$411.370.903 a \$452.044.348.

- Parqueadero: incremento significativo de \$842.359.231 a \$1.308.686.375

Este crecimiento se debe al énfasis en la mejora del servicio y su administración directa.

En cuanto a otros ingresos:

- Ingresos por bodegas, taquillas y áreas comunes: incremento de \$1.597.804.465 a \$1.799.363.689
- Servicio de baños (principal ingreso): incremento de \$5.370.013.802 a \$6.249.890.637

8

Se indicó que estos incrementos obedecen tanto al aumento en tarifas como al crecimiento en la operación, registrando una variación aproximada del 17.2% frente al año anterior.

Respecto a las cuotas de administración, se informó que pasaron de \$4.888.094.100 a \$5.157.827.050, esto a pesar de que, no se cobró una cuota extraordinaria durante el año 2025, alcanzando un total de ingresos de \$15.501.772.092 en el año.

Finalmente, el Administrador señaló que, conforme a la ejecución presupuestal presentada, la copropiedad cerró el año 2025 con un excedente de \$251.775.606.

Se precisó que dicho resultado pudo haber sido superior; sin embargo, se efectuó una inversión relevante en la obra de remodelación del baño de duchas, lo cual impactó el resultado final.

Gestión de cartera

La copropiedad mantiene una cartera sana, con un manejo permanente orientado a su control y reducción.

Se indicó que el comportamiento de la cartera presenta particularidades en el mes de diciembre, dado que corresponde a una temporada alta en la que algunos deudores esperan el cierre del año para ponerse al día en el mes de enero, periodo en el cual la Administración concentra esfuerzos en el recaudo.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



-¿Aprueba el informe de gestión presentado por la Administración?



Asamblea Presencial
TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24/03/2026



¿Aprueba el informe de gestión presentado por el administrador general en la actual asamblea?



9

Resultados, de la votación:

- **Si: 99,80%**
- **No: 0,20%**

En consecuencia, fue aprobado el informe de gestión presentado por la Administración.

Agradecimiento y reconocimiento por gestión realizada por el Administrador.

Los Copropietarios agradecieron al administrador por su labor, compromiso y excelente desempeño a la gestión realizada en 2025.

Modificación del orden del día

Acto seguido, se dio paso al siguiente punto del orden del día correspondiente al punto No 9. Presentación de los estados financieros a diciembre 31 de 2025.

No obstante, se propuso una modificación en la secuencia del ítem anterior, indicando que, por razones de procedimiento y enfoque, debía realizarse primero la presentación de los estados financieros 2025 y posteriormente el punto No 8. Dictamen de la revisoría fiscal, toda vez que este último se emite con base en los estados financieros.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



En consecuencia, se informó que se continúa en el siguiente orden:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Elección del Presidente, Vicepresidente y Secretario de la Asamblea.
4. Lectura del Reglamento de la presente Asamblea.
5. Lectura del acta de aprobación, por la comisión verificadora, del acta de la Asamblea 2025.
6. Nombramiento de la comisión verificadora del acta de la presente Asamblea.
7. Informe de gestión 2025, de la Administración General y del Consejo de Administración.
8. **Presentación y aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025**
9. **Dictamen de la Revisoría Fiscal.**
10. Presentación y aprobación del presupuesto de ingresos y gastos año 2026.
11. Elección Consejo de Administración vigencia 2026-2027.
12. Elección Revisoría Fiscal vigencia 2026-2027.
13. Propositiones y varios.

10

8. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025.

En desarrollo del orden del día, intervino la contadora de la copropiedad, Catherine Plata Beltrán, quien dio inicio a la presentación de los estados financieros correspondientes al año 2025 con cifras comparativas con el año 2024.

Se informó que, al cierre del ejercicio 2025, la copropiedad registró un activo total de \$59.559.039. (Las cifras están expresadas en miles de pesos)

Activo

Efectivo y equivalentes al efectivo, el cierre para el año 2025 fue de \$1.276.648, en comparación con el año 2024, donde se registró un valor de \$916.573. Dentro de este rubro, se refleja la existencia de un certificado de depósito (CDT) por valor de \$476.228, correspondiente al fondo de imprevistos, el cual se encuentra en un fondo de inversión con el fin de generar rendimientos financieros.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 860.517.650-8

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado a diciembre 31 de 2025
con cifras comparativas a diciembre 31 de 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)



ACTIVO	Revelaciones	2.025	2.024	VAR ABS	VAR %
CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO					
CAJA	(1)	20.959	22.467	-1.508	-6,71
BANCO CUENTA CORRIENTE	(2)	46.332	7.046	39.286	557,66
BANCO CUENTA DE AHORRO	(2)	733.130	508.216	224.914	44,26
EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (CDT)	(3)	476.226	378.844	97.384	25,71
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	1.276.648	916.573	360.075	39,28
DEUDORES					
ANTICIPOS Y AVANCES ENTREGADOS		24.298	18.115	6.183	34,13
COBRO POR SERVICIOS Y ADMINISTRACION		62.329	39.115	23.214	59,35
ACUERDOS DE PAGO		0	8.901	-8.901	-100,00
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		535.301	160.726	374.575	233,05
OTROS DEUDORES		1.509	130	1.379	1060,69
DETERIORO PARA DEUDORES		-1.210	-2.151	941	-43,77
TOTAL DEUDORES	5	622.227	224.836	397.391	176,75
OTROS ACTIVOS / GTOS PAGADOS POR ANTICIPADO					
DIFERIDOS		34.751	41.116	-6.365	-15,48
TOTAL OTROS ACTIVOS	6	34.751	41.116	-6.365	-15,48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.933.627	1.182.526	751.102	63,52
NO CORRIENTE					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
TERRENOS		57.013.361	57.013.361	0	0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO		1.079.053	1.079.053	0	0,00
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		36.231	36.231	0	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN		201.184	157.780	43.404	27,51
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-906.519	-843.261	-63.258	7,50
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	57.423.310	57.443.164	-19.854	-0,03
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		57.423.310	57.443.164	-19.854	-0,03
TOTAL ACTIVO		59.356.937	58.625.689	731.248	1,25

11

Otros deudores, reportó un saldo a final de 2025 por valor de \$622.227 en comparación con el cierre del año 2024 con un valor de \$224.836.

Otros Activos, se informó un cierre de \$34.751, comparado con \$41.116 en el año anterior. Se precisó que en este rubro se incluyen activos diferidos correspondientes a pólizas de seguros de la copropiedad.

Propiedad, planta y equipo, se registró un valor de \$57.625.412, en comparación con \$57.443.164 en 2024. Se destacó un incremento en maquinaria y equipo, asociado a la adquisición de la planta eléctrica previamente mencionada en el informe de gestión.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Pasivo

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 860.517.650-8

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado a diciembre 31 de 2025
con cifras comparativas a diciembre 31 de 2024

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)



PASIVO	Revelaciones	2 025	2 024	VAR ABS	VAR %
CUENTAS POR PAGAR					
A CONTRATISTAS		1.152.371	1.190.834	-38.463	-3,23
SERVICIOS PUBLICOS		8.120	229.070	-220.950	-96,46
OTROS COSTOS Y GASTOS		82.475	42.148	40.327	95,68
RETENCIONES Y APORTES DE NÓMINA		11.446	9.485	1.961	20,68
ACREEDORES VARIOS		13.702	13.438	264	1,96
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	8	1.268.115	1.484.975	-216.860	-14,60
IMPUESTOS POR PAGAR					
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR		225.355	224.462	893	0,40
RETENCION EN LA FUENTE		23.754	28.003	-4.249	-15,17
RETENCION DE IVA		0	0		
RETENCION DE ICA		7.334	4.103	3.231	78,75
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		40.405	20.580	19.825	96,33
IMPUESTO DE RENTA		0	119.184	-119.184	-100,00
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	9	296.848	396.332	-99.484	-25,10
BENEFICIOS A EMPLEADOS					
CESANTIAS		64.505	78.746	-14.240	0,00
INTERESES SOBRE CESANTIAS		8.611	9.214	-603	0,00
VACACIONES		19.893	40.181	-20.288	-50,49
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS	10	93.009	128.140	-35.131	-27,42
DIFERIDOS					
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		4.101	5.451	-1.350	-24,77
TOTAL DIFERIDOS	11	4.101	5.451	-1.350	-24,77
OTROS PASIVOS					
DEPOSITOS RECIBIDOS		8.053	7.135	918	12,87
CONSIGNACIONES PENDIENTES APLICAR		4.671	1.679		
PROVISION PINTURA CUBIERA		23	111.207	-111.184	-99,98
PROVISION DE GASTOS		1.017.090	0	1.017.090	-100,00
IMPUESTO DIFERIDO SUPER AVIT POR VALORIZACION		8.532.274	0	8.532.274	-100,00
TOTAL OTROS PASIVOS	12	9.562.112	120.021	9.439.099	-287
TOTAL PASIVO		11.224.185	2.134.919	9.089.266	425,74

12

Cuentas por pagar, este rubro cierra con un total de \$1.268.115, respecto al cierre de 2024 por valor de \$1.484.975. La disminución se refleja gracias a la implementación de la política de pago oportuno, logrando mantener las obligaciones al día, con un manejo de proveedores a treinta (30) días.

Impuestos por pagar, se informó un saldo de \$296.848, en comparación con \$396.332 del año anterior. La disminución se atribuyó a que el impuesto de renta para el año 2025 fue de \$0, debido a la decisión de arrastrar pérdidas fiscales de ejercicios anteriores,

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

propuesta realizada por el área contable y la revisoría fiscal, lo cual generó un impacto positivo en la carga tributaria.

Beneficios a empleados, este rubro cierra con un total de \$93.009 comparativo de 2024 con un total de \$128.140, la disminución se ve reflejada por la salida de personal de la Copropiedad por lo cual se entregan estos beneficios al empleado en la liquidación.

Otros pasivos, cerramos con un total de \$9.562.112 en comparación con el año 2024 el cual cerró con un total de \$120.021, el aumento se debe al reconocimiento del gasto de los contratos de servicios del último mes con el fin de no afectar el presupuesto del año 2026, por otra parte vemos reflejado el reconocimiento del impuesto diferido por la valorización del lote del parqueadero del módulo 1.

En conclusión, para el año 2025 se cerró con un pasivo total de \$11.224.185 respecto del año 2024 con un pasivo total de \$2.134.919.

Patrimonio

13

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 860.517.650-8

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado a diciembre 31 de 2025

con cifras comparativas a diciembre 31 de 2024

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)



PATRIMONIO

APORTES SOCIALES	92.598	92.598	0	0
RESERVA FONDO DE IMPREVISTOS	524.321	373.185	151.136	40,50
DEFICIT DE AÑOS ANTERIORES	-874.030	-1.209.920	335.890	-27,76
EXCEDENTE DEL PRESENTE EJERCICIO	242.413	353.081	-110.668	-31,34
SUPER AVIT POR VALORIZACION PARQUEADERO MD1	56.881.826	56.881.826	0	0,00
IMPUESTO DIFERIDO SUPER AVIT POR VALORIZACION	-8.532.274	0	-8.532.274	100,00
TOTAL PATRIMONIO	13	48.334.834	56.490.770	-8.155.916
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	59.559.039	58.625.689	933.350	1.59

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

El patrimonio al cierre de 2025 fue de \$48.734.854, en comparación con el año 2024 con un patrimonio de \$56.490.770. La disminución se atribuyó al reconocimiento del impuesto diferido asociado a la valorización, por otra parte, vemos reflejada la disminución del déficit de años anteriores gracias al excedente reflejado en el año 2024.

Ingresos

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 860.517.650-8
Estado de Resultado Integral
Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2025
Con cifras comparativas a diciembre 31 de 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)



Revelaciones	2 025	2 024	VAR ABS	VAR %
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
ACTIVIDADES DE ASOCIACION				
INGRESOS CON EXPENSAS	5.135.578	4.794.535	341.043	7,11
CUOTAS ESPECIALES	1.391.803	1.343.402	48.401	3,60
INGRESOS POR ACTIVIDADES PROPIAS	10.120.612	9.041.193	1.079.419	11,94
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16.647.992	15.179.130	1.468.862	9,66

Ingresos operacionales para el año 2025 ascendieron a \$16.647.992, frente a \$15.179.130 en 2024. El incremento se debe, al aumento de la tarifas y al crecimiento en los ingresos provenientes de servicios como parqueadero y baños, lo cual permitió calificar el año como favorable para la Copropiedad.

14

Gastos

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 860.517.650-8
Estado de Resultado Integral
Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2025
Con cifras comparativas a diciembre 31 de 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)



Revelaciones	2 025	2 024	VAR ABS	VAR %
GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
GASTOS DE PERSONAL	1.652.193	1.492.849	159.344	10,67
HONORARIOS	374.908	369.823	5.085	1,38
ARRENDAMIENTO	297.507	0	297.507	100,00
IMPUESTOS	289.849	251.523	38.326	15,24
POLIZAS DE SEGURO	109.504	93.590	15.914	17,00
SERVICIO ASEO	5.147.651	3.002.806	2.144.845	71,43
SERVICIO DE VIGILANCIA	3.196.805	2.763.992	432.613	15,65
SERVICIOS PUBLICOS ADMINISTRACIÓN	449.902	1.533.652	-1.083.750	-70,66
SERVICIOS PUBLICOS UNIDADES PRIVADAS	818.387	835.984	-17.597	-2,10
SERVICIOS PUBLICOS TERMINAL S.A.	512.637	497.421	15.216	3,06
GASTOS LEGALES	209	89	120	134,97
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	655.454	549.855	106.599	19,39
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	63.258	69.584	-6.326	-9,09
DIVERSOS - OTROS	94.773	339.248	-244.475	-72,06
GASTOS PARQUEADERO	349.161	288.192	60.969	21,16
GASTOS BAÑOS PUBLICOS	2.250.114	2.513.399	-263.285	-10,48
GASTOS GUARDA EQUIPAJE	30.307	3.150	27.157	862,14
CARROS MALETEROS	12.180	5.054	7.126	140,99
PROVISIÓN / RESERVA ESTATUTARIA	151.136	137.100	14.036	10,24
TOTAL GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	16.456.735	14.747.311	1.709.424	11,59

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Gastos por actividades ordinarias, cerramos con un total de \$16.456.735, en comparación con el año 2024 con un total de \$14.747.311. Se precisó que el detalle de los gastos se encuentra contenido en los estados financieros publicados, junto con sus respectivas notas y revelaciones.

Otros ingresos y gastos

TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 860.517.650-8
Estado de Resultado Integral
Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2025
Con cifras comparativas a diciembre 31 de 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)



Revelaciones	2.025	2.024	VAR ABS	VAR %
OTROS INGRESOS				
FINANCIEROS	57.874	33.937	23.937	70,53
RECUPERACIONES	11.020	10.212	808	7,91
DIVERSOS	27	71	-44	-61,32
TOTAL OTROS INGRESOS	68.921	44.220	24.701	55,85
OTROS GASTOS				
GASTOS FINANCIEROS	6.813	2.357	4.456	189,07
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0	1.397	-1.397	-100,00
GASTOS DIVERSOS	0	20	-20	-100,00
DETERIORO DE CARTERA	2.006	0	2.006	100,00
TOTAL OTROS GASTOS	8.819	3.774	5.045	133,68
RESULTADOS DEL EJERCICIO	251.359	472.265	-220.906	-46,78
GASTO DE RENTA	8.946	119.184	-110.238	-92,49
EXCEDENTE DEL PERIODO	242.413	353.081	-110.668	-31,34

15

Otros ingresos cerramos 2025 con un total de \$68.92, frente al año 2024 con un total de \$44.220. El incremento se da principalmente por los rendimientos financieros obtenidos del CTD, los cuales presentan un valor de \$57.874.

Otros gastos, se reportó un total de \$8.819, en comparación con \$3.774 del año anterior. Se indicó que este comportamiento también guarda relación con los gastos financieros.

Adicionalmente, se mencionó un gasto de renta por valor de \$8.946, correspondiente a un reconocimiento no efectuado en enero de 2024, el cual fue registrado en el año 2025.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927
www.terminalbogota.com.co
Email: correo@terminalbogota.com.co
Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Finalmente presentando un excedente del año 2025 por valor de \$242.413 respecto del año anterior de \$353.081.

Con lo anterior, la contadora dio por finalizada la presentación de los estados financieros.

Aprobación de los Estados Financieros

Al no registrarse intervenciones, se procedió a someter a votación la aprobación de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025.

Se formuló la siguiente pregunta:

¿Aprueba los estados financieros presentados a diciembre 31 de 2025?



Asamblea Presencial
TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24/03/2026



16

¿Aprueba los Estados Financieros presentados a diciembre 31 de 2025?



Resultados, de la votación:

Sí: 100,00%

No: 0,00%

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Con un voto pendiente por registrar En consecuencia, fueron aprobados los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025 por el 100% de los votos registrados de los asambleístas presentes.

9. Dictamen de la Revisoría Fiscal.

Acto seguido, se dio paso a la presentación del dictamen del revisor fiscal.

Intervino el representante de la empresa GP Soluciones S.A.S, quien actúa en representación de la firma elegida en la Asamblea del año 2025.

Se informó que el proceso de auditoría incluyó etapas de planeación, ejecución y cierre, así como revisiones mensuales con distintos niveles de profundidad.

Se procedió a presentar un resumen del dictamen, señalando que se realizó la auditoría de los estados financieros de la copropiedad con corte a 31 de diciembre de 2025, comparativos con el año 2024.

Se aclaró que los estados financieros del año 2024 no fueron auditados por la firma actual, sino por otra firma, y que se presentan únicamente con fines comparativos.

17

En cuanto al fundamento de la opinión, se manifestó que la auditoría se realizó conforme a las normas internacionales de auditoría, lo cual permite obtener una razonabilidad sobre las cifras presentadas.

En consecuencia, se informó que la opinión emitida sobre los estados financieros del año 2025 es favorable, sin salvedades ni párrafos de énfasis.

Se concluyó que:

- Los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea
- La contabilidad se lleva conforme a las normas legales y técnicas contables
- Las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y decisiones de los órganos de administración
- Los libros, comprobantes y actas se llevan adecuadamente
- Los estados financieros reflejan razonablemente la situación de la copropiedad
- Existe concordancia entre los estados financieros y el informe de gestión

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

10. Presentación y aprobación del presupuesto de ingresos y gastos año 2026.

Se indicó que, previo a la presentación del presupuesto, se realizaron diversas sesiones de trabajo con el Consejo de Administración, incluyendo el comité financiero, en el cual se analizan los temas económicos de la copropiedad.

Se informó que se llevaron a cabo aproximadamente tres sesiones enfocadas específicamente en la construcción del presupuesto, como resultado de las cuales se presentaron dos (2) propuestas:

- **Propuesta 1:** incremento en la cuota de administración del 10%
- **Propuesta 2:** incremento en la cuota de administración del 12%

Se explicó que ambas propuestas mantienen iguales los ingresos y gastos en términos generales, siendo la principal diferencia la implementación o no de un proyecto específico. Se indicó que, en la primera propuesta (incremento del 10%), se excluiría la ejecución del proyecto correspondiente a la instalación de cargadores para vehículos eléctricos dentro del parqueadero.

Se precisó que, fuera de esta diferencia, los demás componentes presupuestales permanecen iguales en ambas alternativas.

Ingresos proyectados

Se informó que, por concepto de expensas comunes, se proyecta un ingreso de \$5.598.607.896, lo cual representa un incremento del 10% frente al año anterior. Adicionalmente, se presentó el rubro de ingresos por actividades propias, distintos de las expensas comunes, los cuales corresponden a la gestión directa de la Administración y el Consejo.



Terminal de Transporte Copropiedad PH
Proyección Presupuestal 2026
Propuesta 1

	Suma de Presupuesto 2025	Suma de ejecución 2025	Proyección 2026	Aumento % VS Ejecución 2025
Ingreso				
Ingresos por expensas comunes				
Cuotas de Administración	5.142.638.880	5.157.827.050	5.673.609.755	10%
Descuento por pronto pago	131.137.296	119.761.779	131.737.957	10%
Fondo de Imprevistos	51.426.384	51.544.250	56.736.098	10%
Total Ingresos por expensas comunes	5.062.927.968	5.089.609.521	5.598.607.896	10%
Arrendamiento Zonas Comunes	1.815.391.224	1.799.363.689	1.908.273.437	6%
Ingresos a Baños				
ingreso a baños	6.109.413.816	6.215.895.195	7.380.519.165	19%
ingreso kit duchas	434.151.060	248.858.640	266.088.398	7%
dispensadores ph	33.558.701	29.554.136	32.438.554	10%
dispensadores Th	4.441.303	4.441.303	4.785.529	8%
Total Ingresos a Baños	6.581.564.880	6.498.749.273	7.683.831.646	18%
Parqueaderos	1.106.347.164	1.295.887.702	1.523.197.321	18%
Guarda Equipajes	496.972.128	452.044.349	501.995.236	11%
Otros ingresos	265.413.732	297.835.763	307.726.046	3%
Total Ingreso	15.328.617.096	15.433.490.297	17.523.631.581	14%
Gastos				

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Se indicó que el presupuesto total de ingresos asciende a \$17.523.631.581. Dentro de estos ingresos, se destacó el componente de ingresos anuales por actividades propias, con un valor estimado de \$11.925.23.685, provenientes principalmente de: Ingreso a baños, parqueadero, guarda equipajes y arrendamiento de zonas comunes.

Se señaló que este presupuesto implica un compromiso por parte de la Administración para garantizar el cumplimiento de dichas metas de recaudo.

Se hizo referencia al comportamiento del año 2025, en el cual los ingresos presentaron una tendencia positiva, permitiendo ejecutar los proyectos, sin necesidad de recurrir a recursos del fondo de imprevistos, ni cuotas extraordinarias.

Gastos proyectados



Terminal de Transporte Copropiedad PH Proyección Presupuestal 2026 Propuesta 1

	Suma de Presupuesto 2025	Suma de ejecución 2025	Proyección 2026	Aumento % VS Ejecución 2025
Gastos				
Contratos personal recaudo, aseo y vigilancia	8.142.402.502	8.658.830.842	10.943.449.570	26%
Nomina	1.731.991.200	1.659.639.537	1.973.751.646	19%
Honorarios	387.211.776	374.908.350	438.733.214	17%
servicios públicos	1.569.999.996	1.037.722.832	1.141.495.115	10%
Arrendamientos	348.748.716	349.180.171	380.955.567	9%
Mantenimiento General	684.000.000	497.120.037	543.772.462	9%
Mantenimiento baños	83.310.000	75.596.225	82.613.426	9%
Insumos Baños	1.214.496.804	957.650.000	1.026.490.150	7%
Otros gastos(Papelera, Asamblea, Consejo)	77.820.000	66.066.816	69.436.224	5%
Actividades Culturales (Transporte, Comercio, Ten-	30.000.000	29.976.067	34.472.477	15%
Operación parqueadero	120.597.507	98.659.328	107.735.397	9%
Impuestos y seguros	493.158.096	523.755.592	452.892.733	-14%
Fondo de Imprevistos	150.651.000	151.135.876	172.026.994	14%
Financieros - Costos y Gastos años anteriores	4.200.000	6.566.496	6.901.387	5%
nuevos proyectos	75.000.000	71.084.725	148.905.218	109%
Total Gasto	15.113.587.597	14.557.892.894	17.523.631.581	20%
excedente o Deficit	215.029.499	875.597.403	0	

19

En cuanto a los gastos, se indicó que estos se mantienen estructuralmente iguales en ambas propuestas.

Se destacó un incremento del 26% en el rubro correspondiente al contrato de vigilancia, explicado por:

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

- Incremento del salario mínimo.
- Impacto de reformas laborales.
- Tarifas de la Superintendencia de vigilancia y seguridad privada.

Se señaló que el incremento total de los gastos es del 20%. No obstante, la Administración manifestó que su objetivo es mitigar el impacto en las cuotas de administración para los copropietarios, equilibrando el presupuesto mediante el fortalecimiento de los ingresos por actividades propias.

Seguimiento presupuestal y ejecución de proyectos

	Propuesta 2		
	Proyeccion 2026	%impacto dentro del ppto	Detalle del proyecto
nuevos proyectos	50.000.000		1% Levantamiento planos electricos TBC
	48.905.218		Señalización TBC
	50.000.000		automatizacion sistema de bicicletero y motos
	101.792.871		Cargadores para vehiculos electricos
Total Gasto	250.698.089	1%	

20

Se indicó que el Consejo de Administración realiza seguimiento mensual a la ejecución del presupuesto, evaluando el cumplimiento de metas tanto de ingresos como de gastos. Así mismo, se recordó que en el año anterior se ejecutó el proyecto de remodelación de los baños, y que en el presente ejercicio se propone una metodología similar: aprobar una de las propuestas y realizar seguimiento para evaluar la viabilidad de ejecutar proyectos adicionales.

Así mismo, el administrador indicó que tiene varios proyectos como energías limpias, la cual se viene desarrollando en conjunto con otras terminales.

Se informó que actualmente se encuentran en una etapa avanzada de estudios, incluyendo el análisis de paneles solares y otras iniciativas.

Se explicó que, previo a la implementación de proyectos como los cargadores eléctricos, es necesario realizar una actualización de los planos eléctricos de la copropiedad, los cuales tienen aproximadamente 42 años de antigüedad.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

En cuanto a los cargadores para vehículos eléctricos, se indicó que este proyecto no debe considerarse únicamente como una inversión, sino como un servicio orientado al usuario, el cual podría incrementar la permanencia de los vehículos en el parqueadero y, en consecuencia, generar mayores ingresos por concepto de estacionamiento y uso del servicio.

Se aclaró que el monto estimado de inversión en cargadores eléctricos asciende aproximadamente a \$100.000.000, cifra basada en propuestas preliminares de diferentes proveedores.

Finalmente, se reiteró que la ejecución de estos proyectos depende del avance en la actualización de la infraestructura eléctrica y del cumplimiento de la normativa vigente.

Respecto al proyecto de bicicleteros, se mencionó que este también hace parte de las iniciativas contempladas dentro del presupuesto.

Intervención del Presidente del Consejo de Administración

Posteriormente, intervino el Presidente del Consejo de Administración, señaló que se ha venido adelantando una gestión orientada a impulsar los proyectos estratégicos de la copropiedad, destacando especialmente el interés existente en torno a la implementación de energías limpias.

21

Así mismo, se resaltó la gestión adelantada en el periodo anterior en relación con la remodelación de los baños, la cual se llevó a cabo sin generar incrementos en la cuota de administración. Se explicó que dicho logro fue posible mediante la creación de un comité técnico-financiero, en el cual se realizaron revisiones exhaustivas de cifras y recursos, permitiendo ejecutar las mejoras con resultados satisfactorios y comentarios positivos por parte de los usuarios.

En relación con los nuevos proyectos propuestos, se enfatizó que estos deben orientarse al beneficio general de la terminal y de sus usuarios. En este contexto, se manifestó respaldo a una propuesta orientada a adoptar la opción número uno, complementándola con la facultad para que el Consejo de Administración gestione los recursos necesarios para la implementación de cargadores eléctricos, sin comprometer recursos adicionales de los copropietarios ni generar riesgos financieros.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

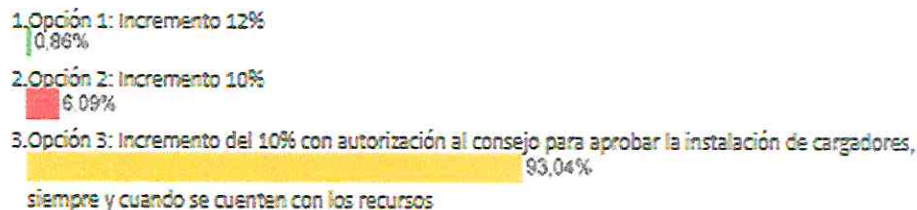
¿De los presupuestos presentados por la administración correspondientes a ingresos y gastos, cuál de ellos aprueba para el periodo 2026?



Asamblea Presencial
TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24/03/2026



¿De los presupuestos presentados por la administración correspondientes a ingresos y gastos, cuál de ellos aprueba para para el periodo 2026?



22

- Opción 1: con un total del 0,86%
- Opción 2: con un total del 6,09 %
- Opción 3: con un total del 93,04%

En consecuencia, se dejó constancia de que quedó aprobado el presupuesto para la vigencia 2026, junto con el incremento del 10% en la cuota de administración y la autorización al Consejo de Administración para utilizar los excedentes disponibles en la implementación de cargadores para vehículos eléctricos, en cuanto se verifique que se cuenta con los recursos para realización de este proyecto.

11. ELECCIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2026-2027

Se informó a los asambleístas que el periodo del Consejo de Administración es de un año, por lo cual se hace necesaria su elección en cada vigencia.

La Terminal de Transporte S.A., como copropietaria con mayor coeficiente, presentó una única plancha para la conformación del Consejo de Administración. Se aclaró que, según el reglamento de la copropiedad.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

El Gerente General de La Terminal SA, es miembro permanente como presidente del Consejo de Administración por derecho estatutario y

Adicional los tres renglones restantes tanto para principales como para suplentes. Por lo tanto, la elección se centró en los otros tres renglones de la plancha.

El secretario de la asamblea preguntó a los asambleístas si desean presentar plancha para la elección del Consejo de Administración. Recibiéndose únicamente la plancha por parte de la Terminal de Transporte S.A.

La cual se presenta a continuación:

PLNACHA No 1 CONSEJO DE ADMINISTRACION TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD 2026-2027	
PRINCIPALES	SUPLENTES
GERENTE GENERAL/ TTSA.	SUBGERENTE DE PLANEACION Y PROYECTOS/ TTSA.
SUBGERENTE DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRAESTRUCTURA/TTSA.	DIRECTOR DE SEGURIDAD /TTSA
SUBGERENTE JURIDICO/ TTSA.	PROFESIONAL 4 SUBGERENCIA JURIDICA/ TTSA.
DIRECTOR FINANCIERO / TTSA.	SUBGERENTE CORPORATIVO/ TTSA.
SECTOR COMERCIO HERNAN ARNULFO GALEANO.	SECTOR COMERCIO MILTON RUÍZ.
SECTOR TRANSPORTE FLOTA LA MACARENA	SECTOR TRANSPORTE EXPRESO BOLIVARIANO
SECTOR TRANSPORTE EXPRESO BRASILIA	SECTOR COMERCIO FERNANDO RUIZ.

23

¿Aprueba la plancha de postulantes presentado por la TTSA para el Consejo de Administración vigencia 2026–2027?

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



¿Aprueba la plancha de postulantes presentado por la TTSA para el consejo de Administración vigencia 2026 - 2027?



24



Resultados, de la votación:

- **Si: 99,53%**
- **No: 0,47% %**

Porcentajes calculados con base en el total de asistentes a la asamblea.

A continuación, una vez sometida a votación, la plancha única presentada, se aprueba con una votación a favor del **99,53 %**; se presenta el Consejo de Administración para el periodo 2026-2027, la cual queda conformado de la siguiente manera:

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927
www.terminalbogota.com.co
Email: correo@terminalbogota.com.co
Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

CONSEJO DE ADMINISTRACION TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD 2026-2027	
PRINCIPALES	SUPLENTES
GERENTE GENERAL/ TTSA. RAFAEL ALBERTO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	SUBGERENTE DE PLANEACION Y PROYECTOS/ TTSA. ESTEFANÍA GUZMÁN RINCÓN
SUBGERENTE DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRAESTRUCTURA/TTSA. YONNY LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR	DIRECTOR DE SEGURIDAD /TTSA HUGO ANDRÉS MONTOYA
SUBGERENTE JURIDICO/ TTSA. CARLOS FEDERICO SALCEDO LA VEGA	PROFESIONAL 4 SUBGERENCIA JURIDICA/ TTSA. FABIÁN ENRIQUE CARVAJAL OLAYA
DIRECTOR FINANCIERO / TTSA. ROBERTO BERMUDEZ BOLIVAR	SUBGERENTE CORPORATIVO/ TTSA. EDUARDO GONZÁLEZ MORA
SECTOR COMERCIO HERNAN ARNULFO GALEANO.	SECTOR COMERCIO MILTON RUÍZ.
SECTOR TRANSPORTE FLOTA LA MACARENA/ PEDRO EMILIO ACOSTA SANTAFE	SECTOR TRANSPORTE EXPRESO BOLIVARIANO/ JUAN ORLANDO BETANCOURT
SECTOR TRANSPORTE EXPRESO BRASILIA/ JORGE LOZANO LOZANO	SECTOR COMERCIO FERNANDO RUIZ.

25

12. ELECCIÓN REVISORÍA FISCAL.

En el marco de la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2026, Este proceso incluyó la presentación de propuestas recibidas, la evaluación de criterios establecidos previamente por la copropiedad y la votación para la selección de la empresa encargada de esta labor.

Así mismo, se indicó que la revisoría fiscal actualmente en ejercicio **GP Soluciones Integrales S.A.S.**, cuenta con un año de vinculación en Terminal Bogotá Copropiedad. Se destacó que desde el Consejo de Administración, se ha realizado un seguimiento a la labor; resaltando que la empresa ha desarrollado de manera presencial y continúa su trabajo.

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Se recibieron tres propuestas, las cuales fueron evaluadas y sometidas a votación en la asamblea. A continuación, se detallan las empresas participantes y sus honorarios anuales propuestos:

GP Soluciones Integrales S.A.S. (actual): \$49.168.839

Consulcontaf S.A.S: \$49.551.600

Audidores y Consultores Profesionales: \$51.408.000

Votación

¿A qué empresa aprueba para la elección de revisora fiscal vigencia 2026- 2027?



Asamblea Presencial
TERMINAL BOGOTÁ COPROPIEDAD 24/03/2026



¿A qué empresa aprueba para la elección de Revisora Fiscal vigencia 2026 - 2027?

1. GP Soluciones Integrales SAS., Honorarios anuales \$49,168,839
95,53%
2. Consulcontaf SAS. Honorarios anuales \$49,551,600
2,73%
3. Aúditores y Revisores Profesionales SAS. Honorarios anuales \$51,408,000
1,74%



Se realizó la votación entre los copropietarios asistentes. Los resultados fueron los siguientes:

- Opción 1: GP de Soluciones Integrales S.A.S., con honorarios de \$49.368.830. con un total de 95,53%
- Opción 2: Consulcontaf S.A.S., con honorarios de \$49.551.600. con un total de 2.73%
- Opción 3: Auditoría y Revisores Profesionales S.A.S., con honorarios de \$51.408.000. con un total del 1,74%

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927

www.terminalbogota.com.co

Email: correo@terminalbogota.com.co

Bogotá, D.C. - Colombia



Terminal Bogotá Copropiedad

NIT 860.517.650-8

Con un **95,53%** de los coeficientes a favor, la empresa **GP Soluciones Integrales S.A.S.** fue elegida como la Revisoría Fiscal para el periodo 2026-2027, comprendido desde el 1 de abril de 2026 al 31 de marzo de 2027. Los honorarios anuales aprobados fueron de \$49.168.839., se verificó que el valor aprobado estuviera dentro del presupuesto previamente estipulado.

El presidente de la asamblea destacó que, tras analizar las propuestas, la empresa **GP Soluciones Integrales S.A.S.** fue elegida nuevamente por cumplir con los criterios establecidos y su excelente desempeño en 2025.

13. PROPOSICIONES Y VARIOS.


Se informó que se recibieron varios formatos de proposiciones y varios por parte de los copropietarios, dentro de los cuales se incluyeron felicitaciones dirigidas a la Administración y al Consejo, por su alto desempeño en 2025, como la ejecución del proyecto de los baños modulo cuatro, calificándola como una obra bien realizada, y se solicitó a los asistentes un aplauso en reconocimiento a la gestión adelantada.

Las propuestas serán llevadas a consideración en el próximo consejo de administración; en ciertos casos, dependerán de decisiones de entidades externas, como las diferentes secretarías y la Alcaldía. Asimismo, se dejó constancia de que todas las proposiciones serán evaluadas y puestas en conocimiento de la Administración para su eventual implementación.


27

CIERRE DE LA ASAMBLEA.

Siendo las 11:03am., del día 24 de marzo del año 2026, se da por finalizada la Asamblea General Ordinaria del Terminal de Bogotá Copropiedad.



RAFAEL ALBERTO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Presidente Asamblea General 2026



CARLOS SALCEDO DE LA VEGA
Secretario Asamblea General 2026

Diagonal 23 # 69 - 11 Módulo 2 Oficinas 201 202. PBX 601-9179927
www.terminalbogota.com.co
Email: correo@terminalbogota.com.co
Bogotá, D.C. - Colombia